

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595), w oparciu o, § 4 pkt 1, § 8 pkt 1 Rozporządzenia ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017, poz. 1265), a także art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168, tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku z siedzibą przy ul. Okopowej 15, 80-819 w Gdańsku, reprezentowanego przez Pana Wojciecha Norberciaka z dnia 29 sierpień 2017 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 31 sierpnia 2017 r., uzupełniony o poprawiony projekt dnia 19 września 2017 r.) o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji z docieplenie, wymianie okien i drzwi zewnętrznych, wykonaniem izolacji poziomej i pionowej, a także modernizacji węzła cieplnego wraz z wewnętrzną instalacją CO, montażem instalacji wentylacji mechanicznej, modernizacji oświetlenie, instalacji odgromowej i zasilania urządzeń w budynku przy ul. Kaprów 14, znajdującego się na działce 511, obręb 10 w Gdańsku, zlokalizowanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 14 września 1976 r. pod numerem 730/719 (nr 850 obecnie nowy rejestr) Układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, a także ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków,

p o z w a l a

Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gdańsku z siedzibą przy ul. Okopowej 15, 80-819 w Gdańsku, na roboty budowlane polegające na polegające na remoncie elewacji z docieplenie, wymianie okien i drzwi zewnętrznych wykonaniem izolacji poziomej i pionowej, a także modernizacji węzła cieplnego wraz z wewnętrzną instalacją CO, montażem instalacji wentylacji mechanicznej, modernizacji oświetlenie, instalacji odgromowej i zasilania urządzeń w budynku przy ul. Kaprów 14, znajdującego się na działce 511, obręb 10 w Gdańsku, zlokalizowanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 14 września 1976 r. pod numerem 730/719 (nr 850 obecnie nowy rejestr) Układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, a także ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków,

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac budowlanych znajdujący się w dokumentacji dołączonej do wniosku:

Tytuł : „Opis Robót Budowlanych objętych zgłoszeniem nie wymagających pozwolenia na budowę Remontu Komisariatu Policji w Gdańsku 80-316 ul. Kaprów 14, dz.nr 511 obręb 10 w ramach zadania pn. Termomodernizacja obiektów służbowych Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku”

Autorstwa: mgr inż. arch. Przemysław Płowecki, mgr inż. arch. Aleksandra Nurek

Data: nie datowany

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Warunki dodatkowe:

Wzmiankowany budynek objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XVII/475/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum w mieście Gdańsku) zgodnie z którym budynek o przy ul. Kaprów 14 oznaczony jest jako obiekt o wartościach kulturowych, w którym ochronie prawnej podlega charakter budynku, detal architektoniczny, a także zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki by na podstawie zachowanego reliktu gzymsu pod okapowego w projektowanym pracach remontowych odtworzyć pozostałe nie zachowane odcinki gzymsu pod okapowego w ww. nieruchomości. (Rozbierany mur zewnętrznym przy węźle cieplnym, należy odtworzyć zachowując istniejące wymiary. Powyższy mur jest reliktem po szachcie kanalizacyjnym z 1911 r. W trakcie rozbioru najprawdopodobniej ujawnią się dwa przewody kanalizacyjne z początku wieku (1 prowadzący do kanalizacji miejskiej umieszczonej w ulicy, 2 do szamba pod wjazdem na podwórko).

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

3. Termin ważności pozwolenia 19.09.2020

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 31 sierpnia 2017r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku wraz z dociepleniem i wykonanie izolacji przeciwwodnych w budynku przy ul. Kaprów 14 w Gdańsku. Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww. roboty budowlane. Wzmiankowany remont budynku wpływie pozytywnie na obiekt znajdujący się w gminnej ewidencji a także nie będzie miało negatywnego wpływu na wypisany do rejestru zabytkowy Układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, teren położony przy ul. Kaprów, znajdujący się na działce nr 511 obręb 10 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. *art. 129 §1, §2, art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)*

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. *art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
2. P. Wojciech Norberciak, ul. Bór 180, 41-202 Częstochowa
3. aa.

Do wiadomości:

4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-807 Gdańsk